

Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Спортивный пер. 7

Площадь дома (м2) 21 071,1

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 217  
Кол-во прописанных 0

Руб.

| Показатели  | Всего        | Содержание общего имущества<br>в том числе |                               |                                |                             |            |                   |                 | Текущий ремонт | Всего        |
|---|--------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|-----------------|----------------|--------------|
|   |              | содержание помещений общего пользования    | вывоз твердых бытовых отходов | содержание лифтового хозяйства | обслуживание приборов учета | домофон    | Пожарн. Сигнализ. | Видеонаблюдение |                |              |
| Тариф, руб./м2 в месяц  |              | 10,58                                      | 2,44                          | 1,50                           | 0,95                        | 0,30       | 0,90              | 0,00            | 2,50           |              |
| Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано) | -623 369,00  | -256 712,00                                | -130 009,00                   | -120 405,00                    | -56 935,00                  | 0,00       | -59 308,00        | 0,00            | 347 305,00     | -276 064,00  |
| Полное начисление, включая льготы и списания, руб.                        | 4 195 510,46 | 2 679 455,67                               | 617 514,75                    | 379 619,38                     | 240 431,57                  | 50 711,16  | 227 777,93        | 0,00            | 632 698,97     | 4 828 209,43 |
| Не возмещенный НДС, руб.  | 0,00         |  |                               |                                |                             |            |                   |                 |                | 0,00         |
| Поступило от населения, руб.  | 3 519 577,88 | 2 254 020,81                               | 519 828,55                    | 319 566,27                     | 202 445,73                  | 31 983,09  | 191 733,42        | 0,00            | 532 610,54     | 4 052 188,42 |
| Затрачено, руб.   | 3 722 012,00 | 2 176 361,00                               | 617 516,00                    | 409 213,00                     | 240 433,00                  | 50 709,00  | 227 780,00        |                 | 53 590,00      | 3 775 602,00 |
| Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.                    | -825 803,12  | -179 052,19                                | -227 696,45                   | -210 051,73                    | -94 922,27                  | -18 725,91 | -95 354,58        | 0,00            | 826 325,54     | 522,42       |

| Статья расходов  | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Себестоимость на 1м2 общей площади | Сумма (руб.) |
|--|---|------------------------------------|--------------|
| <b>Содержание</b>  |   |                                    |              |
| Услуги аварийно-диспетчерские                            | Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.  | 0,10                               | 25482        |
| Содержание придомовой территории                         | Уборка придомовой территории  | 0,62                               | 157870       |
| Уборка мест общего пользования                           | Уборка подъездов  | 0,81                               | 204499       |
| Обслуживание системы электроснабжения                    | Электромонтажные работы   | 0,45                               | 114560       |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования     | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  | 1,51                               | 381511       |
| Содержание конструктивных элементов                      | Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх.дверей, и т.д  | 0,12                               | 31541        |
| Другие работы по содержанию общедомового имущества       | Прочие работы по содержанию   | 0,01                               | 1707         |
| Другие работы по содержанию общедомового имущества       | Материальные расходы  | 0,19                               | 47683        |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы | Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.   | 4,39                               | 1110203      |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы | Комиссия за сбор платежей   | 0,40                               | 101305       |
| <b>Текущий ремонт</b>                                    |   |                                    |              |
| Другие расходы по ТР                                     | Противоскользящие покрытия на подъездных площадках (перед входом в подъезд)   | 0,17                               | 42592        |
| Другие расходы по ТР                                     | Радиатор Atlas-M, набор для присоед. Радиаторов 3/4 без кронштейнов, кран шаровый itar IDEAL 1/2 углов с амер., клапан терморегул. угловой RA-N | 0,04                               | 10998        |
| <b>Пожарная сигнализация</b>                             |   |                                    |              |
| Пожарная сигнализация                                    |   | 0,90                               | 227780       |
| <b>Вывоз мусора</b>                                      |   |                                    |              |
| Сбор и вывоз ТБО   |   | 2,44                               | 617516       |
| <b>Лифт</b>  |   |                                    |              |
| Лифт   |   | 1,50                               | 409213       |
| <b>Приборы учета</b>                                     |   |                                    |              |
| Обслуживание приборов учета                              |   | 0,90                               | 240433       |
| <b>Домофон</b>   |   |                                    |              |
| Обслуживание домофона                                    |   | 0,30                               | 50709        |

Директор

А.В.Бочаров

Ведущий экономист

Н.А.Ковзан

