

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома	14 500,2	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь квартир	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Газоны
Общая площадь мундц. квартир	-	Дворы без покрытия
Доля мундц. собственности	34,3	
Зарегистрированных квартир		
Лицевых счетов		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег. средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10-11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	451 792,68	2 139 647,44	2 222 369,38	369 070,74	7 490,37	-	-	-	2 053 414,56	176 445,19
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	30 413,03	173 075,86	176 242,23	27 246,66	-30 413,39	-	-	-	173 075,86	-27 247,02
3	Вывоз твердого-бытового отходов	кв.м	2,75	97 956,10	475 939,38	492 695,91	81 199,57	-142 084,75	-	-	-	475 939,38	-125 328,22
4	Домофон	кв.м	0,30	-	47 658,85	41 638,07	6 020,78	-	-	-	-	47 658,85	-6 020,78
5	Обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	34 289,24	164 421,33	170 369,72	28 340,85	-34 289,33	-	-	-	164 421,33	-28 340,94
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	39 419,34	190 372,25	197 304,51	32 487,08	-39 417,06	-	-	-	189 376,04	-31 488,59
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	125 961,91	603 998,90	625 855,89	104 104,92	-139 556,56	-	-	-	603 998,90	-117 699,57
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,51	-	261 501,18	228 858,70	32 642,48	-	-	-	-	261 501,18	-32 642,48
9	Итого			779 932,30	4 056 615,19	4 155 334,41	681 113,08	-378 270,72	-	-	-	3 969 386,10	-192 322,41
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	81 311,00	81 311,00	-	-	15 000,00	66 311,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	90 230,60	432 664,21	448 321,10	74 573,71	282 710,88	-	-	-	145 450,34	585 581,64
12	Всего			870 062,90	4 489 279,40	4 603 655,51	755 686,79	-95 559,84	81 311,00	-	-	4 129 836,44	459 570,23

Состав услуг (работ)

Содержание общ.имущ.

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
	Аварийно-диспетчерская служба	114 841,77	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования	168 700,00	0,97
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.	4 645,37	0,03
	Доставка песка	521,86	-
	Мытье мусорного павильона	1 050,00	0,01
	Плюск придомовой территории	1 001,16	0,01
	Ремонт бензососы	211,23	-
	Транспортные расходы	60 603,72	0,35
	Уборка придомовой территории	116 198,86	0,67
	Обслуживание домофона	47 658,85	0,27
	Обслуживание системы видеонаблюдения	173 075,86	0,99
	Пожарная сигнализация	189 376,04	1,09
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	261 501,18	1,50
	Гидравлич. испытания системы отопления	87 675,00	0,50
	Промывка теплообменников	46 200,00	0,27
	Регулировка системы отопления	32 169,63	0,18
	Сантехнические работы	87 338,73	0,50
	Сверка показаний ИЛТУ	25 968,60	0,15
	Электромонтажные работы	73 757,60	0,42
	Содержание конструктивных элементов	24 605,66	0,14
	Услуги разнорабочего	4 926,83	0,03
	Обслуживание лифтов	603 998,90	3,47

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	475 939,38	2,74
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	164 421,33	0,94
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения работаний заказчика Рф	1 063 080,00	6,11
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	81 120,00	0,47
	Материалы	58 898,54	0,34
	Итого:	3 969 386,10	22,81
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Охранные услуги (договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г)	15 000,00	0,09
	Итого:	15 000,00	0,09
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	47 520,00	0,27
Прочие услуги	Монтаж светодиодн.ленты	13 725,80	0,08
Материалы	Обслуживание зимнего горodka	1 058,27	0,01
Установка доп. оборудов. камер в/наблюдения	Материалы	2 466,61	0,01
Устройство системы видеонаблюдения	Установка доп. оборудов. камер в/наблюдения	44 000,00	0,25
мероприятие "Масленица"	Доп.оборудов к системе видеонаблюдения	32 505,00	0,19
	Мероприятие "Масленица"	4 174,66	0,02
	Итого:	145 450,34	0,84

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

