

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Дальне-Ключевская ул. 16 А

Площадь дома (м2) 19 024,4

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 416

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		9,60	2,75	3,49	0,95	0,34	0,90	0,50	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-650 127,00	-430 773,00	-81 645,00	-105 328,00	-27 619,00	32 928,00	-26 832,00	-10 858,00	260 062,00	-390 065,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	4 210 350,48	2 190 750,81	627 818,77	796 744,41	216 891,73	58 809,24	205 463,53	113 872,00	570 732,00	4 781 082,48
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	4 009 868,07	2 088 390,41	598 204,49	760 047,02	206 359,38	54 487,14	195 972,92	106 406,71	544 444,59	4 554 312,65
Затрачено, руб.	4 325 013,00	2 308 205,00	627 816,00	793 958,00	216 888,00	58 812,00	205 464,00	113 870,00	141 127,00	4 466 140,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-965 271,93	-650 587,59	-111 256,51	-139 238,98	-38 147,62	28 603,14	-36 323,08	-18 321,29	663 379,59	-301 892,35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,11	25906
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,53	348740
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,91	207365
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,40	91086
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	1002364
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,90	205242
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,48	338898
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,20	46085
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,09	19534
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,09	21444
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	1541
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Гирлянды, светод. шары	0,08	18340
Другие расходы по ТР	Ремонт контейнерной площадки, установки парковочных ограничителей, отделка мусорных баков 3шт	0,16	36691
Другие расходы по ТР	Подвес прямой, саморез гипс-дер, трос, зажим для троса 3, зажим для троса 4, клемма многожильная 5-пров, пробник электр., набор отверток, клемма многожильная 3-пров, хомут-стяжка 3,0*100, хомут-стяжка 3,0*150	0,01	1995
Другие расходы по ТР	Покраска бордюров	0,07	16100
Другие расходы по ТР	Краска дорожная АК-511	0,02	3600
Другие расходы по ТР	Услуга по организации доставки груза из Красноярска	0,00	1096
Другие расходы по ТР	Ремонт песочницы (экран фанерный окрашенный 2400*700*18мм)	0,01	3000
Другие расходы по ТР	Украшения для елки	0,03	6391
Другие расходы по ТР	Подвес-люлька для качели	0,03	5928
Другие расходы по ТР	Услуги автовышки (высотой подъема 15 метров)	0,03	7865
Другие расходы по ТР	Стеклопакет	0,03	5745
Другие расходы по ТР	Установка ели новогодней (монтаж-демонтаж)	0,10	23529
Другие расходы по ТР	Грунт растительный	0,01	2047
Водосточные трубы	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода диам. 200мм	0,04	8800
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		0,9	205464
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	627816
Лифт			
Лифт		3,49	793958
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	216888
Домофон			
Обслуживание домофона		0,34	58812
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		0,5	113870

Директор

Бочаров А.В.

Бед. экономист

Ковзан Н.А.

