

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 38

Общая площадь квартир	8,865,00
Зарегистрированных	257
Лицевых счетов	170

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Себестоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты			Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ. имущ.	кв.м	12,52	250 326,95	1 329 307,60	1 285 443,09	294 191,46	-26 108,58				1 324 877,28	-65 542,77		
2	Видеонаблюдение	кв.м	1	19 517,56	1 899,59	20 823,49	3 205,52	-19 518,15				-1 899,59	3 204,93		
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	54 988,08	146 204,03	179 149,48	22 042,63	-54 991,69				146 204,03	-22 046,24		
4	Домофон	кв.м	0,3	5 571,62	31 914,00	30 631,66	6 853,96	-5 571,62				31 914,00	-6 853,96		
5	обслуживание приборов учета тепловой эне	кв.м	0,95	18 991,28	101 069,16	97 552,48	22 507,96	-18 995,71				101 069,16	-22 512,39		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,1	21 999,06	117 018,00	112 956,11	26 059,95	-21 994,21				117 018,00	-26 056,10		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	69 788,69	371 272,32	358 379,04	82 681,96	-66 337,21				371 272,32	-79 230,48		
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,8	27 948,47	162 849,51	154 069,85	36 728,13	-31 193,57				162 849,51	-39 973,23		
9	Итого			489 130,71	2 257 735,02	2 239 005,20	487 860,53	-244 710,73				2 253 304,70	-259 010,24		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-					58 447,00	23 760,00			11 354,84	70 852,16		
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	49 985,30	299 202,59	286 782,52	62 425,37	84 490,84				193 371,39	177 881,77		
12	Услуга по обращению с ТКО				129 253,75	91 659,51	37 594,24					129 253,75	-37 594,24		
13	Всего			519 116,01	2 686 191,36	2 617 427,23	587 880,14	-101 773,09	23 760,00			2 587 284,68	-47 870,55		
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>		<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>	
<b>Содержание общ.имущ.</b>															
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.										333 876,83	3,14
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородий,покрытий,лестниц,несущих элементов крыши и ненесущих конструкций МКД)										52 101,80	0,49
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба										70 177,93	0,66
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,уборка придомовой территории										250 942,26	2,36
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общедо имущества в многоквартирный дом, уборка МОП										229 673,23	2,16
	Вывоз ТБО			Вывоз ТБО										146 204,03	1,37
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона										31 914,00	0,30
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			Обслуживание приборов учета										101 069,16	0,95

Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	-1 899,59	-0,02
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	117 018,00	1,10
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	371 272,32	3,49
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	162 849,51	1,53
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	255 192,48	2,40
	<b>Итого:</b>	<b>2 253 304,70</b>	<b>21,18</b>
<b>Аренда мест общего пользования</b>			
Прочее	Услуги сети интернет	11354,84	0,11
	<b>Итого:</b>	<b>11354,84</b>	
<b>Текущий ремонт</b>			
	Благоустройство контейнерной площадки	58 534,00	0,55
	вывоз снега	36 980,00	0,35
	Замена аккумуляторов (п/с) извещателей	36 080,00	0,34
	Замена светильников	6 797,39	0,06
	Замена ламп	1 214,40	0,01
	Устройство системы видеонаблюдения	53 785,60	0,51
	<b>Итого:</b>	<b>193 371,39</b>	
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
	Услуга по обращению с ТКО	129 253,75	1,22

Директор \_\_\_\_\_  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Гавриленко В.А.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)

