ДОГОВОР ПОЛЬЗОВАНИЯ
общим имуществом № 38/13

г. Томск «01» сентября 2013 г.

ООО «Дом-Сервис ТДСК», в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, уполномоченное от имени **собственников помещений многоквартирных жилых домов**, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору именуемое в дальнейшем **«Собственники»**, с одной стороны, и

ООО «ТОМТЕЛ» в лице Генерального директора Конева Бориса Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственники обязуются предоставить Пользователю право пользования частью общего имущества многоквартирного жилого дома (далее – общее имущество) в целях размещения, реконструкции и эксплуатации телекоммуникационного оборудования.

1.2. Под размещением оборудования связи следует понимать: строительство межэтажной распределительной сети (кабель-каналов, труб ПВХ диаметром до 50 мм), установка распределительных этажных коробок, установка ящиков для размещения оборудования, подключение к общедомовой сети питания 220 В от этажного щита, прокладка оптико-волоконного и другого кабеля связи по крышам здания, в технических этажах и подвалах, прокладка магистральных линий с других домов и на другие дома, прокладка абонентского кабеля от распределительных коробок до квартиры

1.3. Техническое состояние общего имущества, право пользования на которое предоставляется Пользователю, на момент заключения договора признается сторонами удовлетворительным.

1.4. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. Права и обязанности Собственников

2.1. Собственники обязуются предоставить Пользователю право пользования общим имуществом с момента подписания настоящего договора.

2.2. Собственники обязуются обеспечить работникам Пользователя доступ к общему имуществу на основании предъявляемого служебного удостоверения для размещения, реконструкции и эксплуатации телекоммуникационного оборудования.

2.3. Собственники обязуются предоставлять Пользователю право пользования расположенными в доме электрическими сетями для подключения к ним телекоммуникационного оборудования при условии оплаты электроэнергии непосредственно в энергоснабжающую организацию.

2.4. Собственники имеют право контроля за работами по размещению, реконструкции и эксплуатации телекоммуникационного оборудования.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется своевременно, в порядке, установленном настоящим договором, производить оплату за предоставление права пользования общим имуществом.

3.2. Пользователь обязуется осуществлять право пользования общим имуществом исключительно в целях размещения, реконструкции и эксплуатации телекоммуникационного оборудования для оказания услуг связи.

3.3. Пользователь обязуется обеспечивать при производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей реконструкции и эксплуатации оборудования соблюдение требований электробезопасности и пожарной безопасности, а также правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

3.4. Пользователь обязуется по требованию Собственников прекратить работы на элементах общего имущества, связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают целостности конструкций жилого дома и (или) его инженерных коммуникаций.

3.5. Пользователь гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Пользователя.

4. Плата по договору и порядок расчета

4.1. Размер платы за предоставление права пользования общим имуществом многоквартирных жилых домов определяется на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, рассчитывается в зависимости от количества подъездов многоквартирных жилых домов и согласуется Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, НДС не предусмотрен в соответствии с п.п. 10, п. 2, ст. 149 НК РФ.

4.2. Сумма ежемесячной платы по каждому многоквартирному жилому дому указана в Приложении № 1 к Договору.

4.3. Оплата производится на расчетный счет Собственника на основании выставляемых счетов с предоставлением актов выполненных работ. Акты выполненных работ предоставляются в срок до 5-го числа следующего месяца. Оплата производится в срок до 25-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата может производиться Пользователем из расчета за год.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае причинения по вине Пользователя материального ущерба общему имуществу многоквартирных жилых домов, право на которое передается по настоящему договору, Пользователь компенсирует стоимость восстановительных работ в полном объеме или восстанавливает повреждения собственными силами и за свой счет в полном объеме.

5.3. В случае утери Пользователем ключей от помещений, в которых располагается телекоммуникационное оборудование, Пользователь за свой счет восстанавливает ключи (при сохранении запасного ключа изготавливает дубликат) и (или) при необходимости заменяет за свой счет и своими силами замки на входных дверях, от которых данные ключи были утеряны.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны будут стараться разрешить посредством переговоров.

5.5. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены посредством переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными на это представителями сторон.

6.2. Настоящий договор заключен в городе Томске в 2-х подлинных экземплярах и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. Приложения, дополнительные соглашения (изменения, дополнения) к настоящему договору, подписанные уполномоченными представителями сторон, являются его неотъемлемой частью.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором. Применяется действующее законодательство РФ.

6.5. Расторжение настоящего договора производится по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Приложения к договору

- Приложение № 1 – адреса многоквартирных жилых домов, сумма ежемесячной платы по каждому многоквартирному жилому дому.

Место нахождения и реквизиты Сторон

СОБСТВЕННИКИ

ООО «Дом-Сервис ТДСК»
Адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1
ИНН 701 732 79 06 КПП 701 701 001
ОГРН 1137017006983
Расчетный счет 407 028 107 062 900 05 727 в ОАО «Томскпромстройбанк»
Кор. счет 301 018 105 000 000 00 728
БИК 046 902 728
Телефон: (3822) 716-828
Факс: (3822) 716-829

Директор

_____ А.В. Бочаров

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

ООО «ТОМТЕЛ»
Место нахождения: 634057, г. Томск, пр-кт Мира, д. 12А
ОГРН 1067017006352
ИНН 7017135601 / КПП 701701001
р/ сч. № 40702810703600000204 в Новосибирском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО)
БИК: 045005770
Корр. счет: № 30101810300000000770 в РКЦ Дзержинский г. Новосибирск
Телефон: (3822) 650-650
Факс: (3822) 310-306

Генеральный директор

_____ Б.Ф. Конев