

Выводимые данные: Королёва Ул., д. 2а

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	6 378,4
Общая площадь приватиз. кв.	
Общая площадь муниц. квартир	
Доля муниц. собственности	
Зарегистрированных	114
квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	9	10	11	12	13	Остаток на 31.12.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	700,29	958 751,41	968 040,22	-8 588,52	-9 774,30				959 247,58	-982,26	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	26,59	76 540,80	77 112,21	-544,82	-26,28				76 540,80	545,15	
3	вывоз твердых-бытовых отходов	кв.м	2,75	240,95	210 487,20	212 631,93	-1 803,78	-242,10				210 487,20	1 902,63	
4	домофон	кв.м	0,30	-2 432,57	22 962,24	22 023,33	-1 493,66	2 432,57				22 962,24	1 493,66	
5	обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	83,78	72 713,76	73 457,23	-659,69	-84,36				72 713,76	659,11	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	96,02	84 194,88	86 051,20	-1760,30	349,45				84 194,88	1 205,77	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	305,41	267 127,39	269 846,63	-2 413,83	-3 685,66				267 127,39	-966,42	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,45	-10 588,77	190 666,84	183 820,44	-3 742,37	10 588,77				190 666,84	3 742,37	
9	Итого	кв.м	24,56	-11 568,30	1 883 444,52	1 891 983,19	-20 106,97	-442,49				1 883 940,69	7 600,01	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						12 587,00					22 948,55	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50		218,18	191 443,32	193 298,14	231 647,85				4 395,50	422 914,94	
12	Всего	кв.м	27,06	-11 350,12	2 074 887,84	2 085 281,33	-21 743,61	243 792,36	12 726,00	0,00	0,00	1 888 336,19	453 463,50	
<b>№ п/п</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>									<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>
				<b>Содержание общ.имущ.</b>										
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.									240 338,11	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей									95 676,00	1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД)									37 504,99	0,49
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории									181 593,05	2,37
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП									169 920,58	2,22
				Аварийно-диспетчерская служба									50 516,93	0,66
				Обслуживание домофона									22 962,24	0,30
				Обслуживание системы видеонаблюдения									76 540,80	1,00
				Пожарная сигнализация									84 194,88	1,10
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.									190 666,84	2,49
				Обслуживание лифтов									267 127,39	3,49
				Вывоз ТБО									210 487,20	2,75
				Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии									72 713,76	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взъясанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	183 697,92	2,40
<b>Итого:</b>		<b>1 883 940,69</b>	<b>24,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	1 505,50	0,02
Мероприятие "Масленица"	Обработка противоклецовая	1 786,00	0,02
	Мероприятие "Масленица"	1 104,00	0,01
<b>Итого:</b>		<b>4 395,50</b>	<b>0,06</b>

Директор (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения (Ольшин А.В.)  
 Ведущий экономист (Коваан Н. А.)

