

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Период: 2019 г.

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 40

Общая площадь квартир	13779,2
Зарегистрированных	432
Литерных счетов	289

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	9	10	11	12	13	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	405 894,04	1 881 731,35	1 931 197,98	356 427,41	-181 053,94				1 884 497,04	14=9+7+10+11+12-13
2	видеонаблюдение	кв.м	0,63	24 278,55	82 586,55	86 912,59	19 952,51	-31 608,84				82 586,55	-27 282,80
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	97 316,69	226 948,43	292 167,20	32 097,92	-97 315,75				226 948,43	-32 096,98
4	домофон	кв.м	0,3	9 877,00	49 551,93	50 266,71	9 162,22	-9 876,05				49 551,93	-9 161,27
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	33 613,81	156 923,61	160 557,54	29 979,88	-33 611,76				156 923,61	-29 977,83
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,1	38 929,57	181 690,41	185 908,75	34 711,23	-37 694,84				181 690,41	-33 476,50
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	123 510,26	576 457,53	589 837,64	110 130,15	-117 638,70				576 457,53	-104 258,59
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,75	54 457,98	209 976,17	220 689,58	43 744,57	-41 931,03				209 976,17	-31 217,82
9	Итого			787 877,91	3 365 865,97	3 517 537,99	636 205,89	-550 730,91				3 368 631,66	-401 824,59
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						411 913,00	213 336,00			60 420,00	564 829,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	88 779,20	412 932,75	422 822,98	78 888,97	-130 677,65				232 475,83	59 669,50
12	Услуга по обращению с ТКО				212 993,75	163 795,56	49 198,19					212 993,75	-49 198,19
13	Всего			876 657,11	3 991 792,47	4 104 136,53	764 293,05	-269 495,56	213 336,00	-	-	3 874 521,24	173 475,72
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.									
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.								458848,45	2,78
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей								206316,75	1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД								64370,83	0,39
				Аварийно-диспетчерская служба								108935,24	0,66
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории								317315,01	1,92

Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	332582,6	2,01
Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	49551,93	0,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	82586,6	0,50
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	181690,4	1,10
Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ. имущ.	209976,17	1,27
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	576457,53	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	226948,4	1,37
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	1568923,61	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	396128,16	2,40
	Итого:	3368631,66	20,37
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Модернизация системы видеонаблюдения	53220	0,32
Прочее	Приобретение грунта	7200	0,04
	Итого:	60420	
Текущий ремонт			
	Восстановление системы дымоудаления	25300	0,15
	Вывоз снега	97020	0,59
	Доставка песка	8800	0,05
	Замена аккумуляторов (I/C)	60610	0,37
	Замена ламп	2675,48	0,02
	Замена светильников	6797,35	0,04
	Регулировка вх. двери	31273,0	0,19
	Итого:	232475,83	1,41
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	212 993,75	2,00

Директор _____
 Начальник подразделения _____ (Гавриленко В.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

