

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома	Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	8 656,7 Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	- Дороги с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	- Газоны
Доля муниц. собственности	- Дороги без покрытия
Зарегистрированных квартир	211
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендатор ов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	199 885,71	1 331 605,56	1 245 414,15	286 077,12	2 847,46	-	-	-	1 320 696,72	-72 437,11
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	13 189,31	106 280,40	97 716,60	21 753,11	-13 189,90	-	-	-	106 280,40	-21 753,70
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	43 905,64	292 279,20	273 346,91	62 837,93	-43 909,25	-	-	-	292 279,20	-62 841,54
4	Домофон	кв.м	0,30	-	26 570,10	20 709,66	5 860,44	-	-	-	-	26 570,10	-5 860,44
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	15 166,14	100 974,48	94 433,94	21 708,68	-15 172,57	-	-	-	100 974,48	-21 713,11
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	17 561,83	116 908,44	109 335,70	25 134,57	-17 557,98	-	-	-	116 908,44	-25 130,72
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	55 719,76	370 924,68	346 897,97	79 746,47	-52 266,28	-	-	-	370 924,68	-76 294,99
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,43	-3 245,10	151 718,67	114 432,54	34 041,03	-	-	-	-	151 718,67	-37 286,13
9	Итого	-	-	342 185,29	2 497 261,53	2 302 287,47	537 159,35	-139 250,52	-	-	-	2 486 354,69	-323 317,74
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	41 687,00	-	-	-	41 687,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	39 913,26	265 701,00	248 490,23	57 124,03	182 106,03	-	-	-	133 205,19	297 391,07
12	Всего	-	-	382 098,55	2 762 962,53	2 550 777,70	594 283,38	42 855,51	41 687,00	-	-	2 619 559,88	15 760,33

№ п/п	Наименование услуги	Содержание общ.имущ.			Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Даварийно-диспетчерская служба	Уборка мест общего пользования(пест. клетки, коридоры, лифты)	Изготовление стенда	транспортирные расходы по уборке прид. террит.	Ремонт придомовой территории		
	Даварийно-диспетчерская служба	70 145,04	0,66					
	Санитарное содержание мест общего пользования	117 075,00	1,10					
	Информационный стенд (доска объявлений)	1 041,25	0,01					
	Транспортирные расходы по уборке прид. террит.	164,95	-					
	Содержание придомовой территории	24 272,46	0,23					
		557,46	0,01					
		627,42	0,01					
		425,37	-					
		26 392,20	0,25					
		86 705,79	0,82					
	Обслуживание домофона	26 570,10	0,25					
	Обслуживание системы видеонаблюдения	106 280,40	1,00					
	Пожарная сигнализация	116 908,44	1,10					
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	151 718,67	1,43					
	Гидравлич.испытания системы отопления	84 619,50	0,80					
	Гидравлич.очистка канализац.трубопроводов	-9 020,00	-0,08					
	Промывка теплообменников	23 100,00	0,22					
	Регулировка системы отопления	14 443,51	0,14					
	Сантехнические работы	57 125,17	0,54					
	Сверка показаний ИПУ	15 861,47	0,15					
	Электромонтажные работы	44 834,52	0,42					
	Работы по конструктивным элементам	39 764,10	0,37					

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	370 924,68	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	292 279,20	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	100 974,48	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	632 586,00	5,95
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	49 849,00	0,47
	Материалы	40 148,51	0,38
	Итого:	2 486 354,69	23,39
Текущий ремонт			
	Замена стеклопакетов	20 541,66	0,19
	Замена стеклопакетов вх.двери	5 146,41	0,05
	Изготовление и установка ограждений с дверями	23 760,00	0,22
	Монтаж пожарных гидрантов	9 296,82	0,09
	Перенос мусорной площадки	70 712,49	0,67
	Транспортные расходы	3 747,81	0,04
	Итого:	133 205,19	1,25

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

