

Выводимые данные: Королева ул., д. 4

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома	12 725,5	Внутриквартальная территория
Общая площадь квартир	-	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь мундц. квартир	-	Газоны
Доля мундц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных квартир	298	
Лицевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2017	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7-10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	265 409,73	1 900 638,48	1 887 413,69	278 634,52	-87 692,76	-	-	-	1 893 139,94	-93 419,01	
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	20 436,80	151 742,40	149 932,65	22 248,55	-20 438,30	-	-	-	151 742,40	-22 248,05	
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	2,75	58 297,97	417 299,16	414 230,15	61 368,98	-58 296,45	-	-	-	417 299,16	-61 365,46	
4	Домофон	кв.м	0,30	-	22 536,47	16 802,28	5 734,19	-	-	-	-	22 536,47	-5 734,19	
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	20 140,01	144 162,84	143 102,45	21 200,40	-20 141,26	-	-	-	144 162,84	-21 201,65	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	23 316,70	166 916,64	165 688,98	24 546,38	-23 318,85	-	-	-	166 916,64	-24 546,51	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,48	73 884,27	529 581,96	525 687,12	77 879,11	-73 278,19	-	-	-	529 581,96	-77 173,03	
8	Эл.энергия для содержания общ.имму	кв.м	1,56	-	237 351,17	197 589,49	39 761,68	-	-	-	-	237 351,17	-39 761,68	
9	Итого			461 589,48	3 570 229,12	3 500 446,81	531 371,79	-283 165,81	-	-	-	3 562 730,58	-345 449,58	
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	47 409,00	-	-	15 000,00	32 409,00	
11	Текущий ремонт	кв.м	1,50	32 041,91	227 613,60	226 150,11	33 505,40	35 393,55	-	-	-	105 646,68	155 896,98	
12	Всего			493 631,39	3 797 842,72	3 726 596,92	564 877,19	-247 772,26	47 409,00	-	-	3 683 377,26	-157 143,60	
№ п/п				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.						Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.										
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба			100 149,96						0,66	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Уборка мест общего пользования(гост.ячейки,коридоры,лифты)			228 883,50						1,51	
	Транспортные расходы по уборке прид. террит.			Транспортные расходы по уборке прид. террит.			1 777,47						0,01	
				Доставка песка			455,10						-	
				Покос придомовой территории			873,08						0,01	
				Ремонт бензокосы			184,21						-	
				Транспортные расходы			59 337,85						0,39	
				Уборка придомовой территории			103 240,80						0,68	
				Обслуживание домофона			22 536,47						0,15	
				Обслуживание системы видеонаблюдения			151 742,40						1,00	
				Пожарная сигнализация			166 916,64						1,10	
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.			237 351,17						1,56	
				Гидравлич.испытания системы отопления			98 853,30						0,65	
				Промывка теплообменников			34 650,00						0,23	
				Регулировка системы отопления			28 449,33						0,19	
				Сантехнические работы			76 744,15						0,51	
				Сверхка показания ИПУ			22 646,31						0,15	
				Электромонтажные работы			64 439,77						0,42	
				Содержание конструктивных элементов			21 491,00						0,14	
				Услуги разнорабочего			4 296,54						0,03	
				Обслуживание лифтов			529 581,96						3,49	
				Вывоз ТБО			417 299,16						2,75	

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	144 162,84	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы материалы	Организация выполнения требований законодательства РФ Услуга по приему платежей (Банк.почта, телеком) Материалы	924 516,00 71 626,00 50 425,57	6,09 0,47 0,33
Итого:		3 562 730,58	23,48
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Охранные услуги (договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г; договор с 01.07.2017г)	15 000,00	0,10
Итого:		15 000,00	0,10
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Изготовление и установка ограждений с дверями	50 600,00	0,33
Прочие услуги	Монтаж светодиодной ленты	16 244,25	0,11
Установка сендвич панелей	Обслуживание зимнего городка	928,74	0,01
Мероприятие "Масленица"	Установка сендвич панелей	2 282,50	0,02
Прочее	Мероприятие "Масленица"	3 663,69	0,02
	Установка камер наружного наблюдения	31 927,50	0,21
Итого:		105 646,68	0,70

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)

Ведущий специалист _____ (Козан Н. А.)

