

Полномочия Совета дома

Совет дома наделяется полномочиями, определенными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с целью представления интересов всех собственников перед третьими лицами по вопросам управления домом, содержания общего имущества дома, а также дополнительно следующие полномочия: избрание из числа членов совета дома председателя Совета дома, принятие решений о пользовании общим имуществом собственников, страховании, проверка и утверждение годовых отчетов обслуживающей организации, утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и согласование с обслуживающей организацией, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома, утверждение стоимости работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома, с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ по дому, участие в работе при проведении весенних и осенних осмотров жилого дома с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома, на основе проведения осенних осмотров утверждать планы работ обслуживающей организации на следующий год с правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома, принятие решения о способе и порядке формирования фонда капитального ремонта, размере ежемесячных отчислений, владельце специального счета, перечне работ по капитальному ремонту, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования, в случае выбытия члена Совета дома утверждать нового члена Совета дома путем голосования членов Совета дома, а также иным вопросам, связанным с проведением текущих и капитальных ремонтов общего имущества собственников.

Принятие решения происходит простым большинством голосов от общего числа голосов членов совета дома.

При равном количестве голосов определяющим становится решение председателя совета дома. В случае возникновения конфликта интересов по вопросам, выносимым на совет для рассмотрения, проводится собрание собственников.