

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Картасный пер. 6

Площадь дома (м2) 4 530,9

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 84

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,29	0,95	0,30	0,80	1,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-33 014,00	-25 299,00	-4 252,00	-5 088,00	-1 469,00	4 380,00	-1 286,00	0,00	153,00	-32 861,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 137 518,21	614 249,34	147 771,75	176 787,07	51 049,48	89 983,61	44 242,77	13 434,19	134 336,51	1 271 854,72
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	956 167,87	496 405,21	119 393,90	142 837,24	41 246,06	115 957,39	35 098,67	5 229,40	108 538,71	1 064 706,58
Затрачено, руб.	1 183 774,00	661 118,00	147 771,00	176 178,00	51 045,00	89 983,00	44 245,00	13 434,00	208 906,00	1 392 860,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-260 620,13	-190 011,79	-32 629,10	-38 428,76	-11 267,94	30 354,39	-10 432,33	-8 204,60	-100 214,29	-360 834,42

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	5338
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,62	88200
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,16	63000
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,49	26618
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	238727
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,45	24305
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	2,25	122465
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,15	8015
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,15	8217
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	1,40	75866
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	367
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Монтаж системы видеонаблюдения по договору №2016/09/01	3,84	208906
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнал	0,8	44245
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	147771
Лифт			
Лифт		3,29	176178
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	51045
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	89983
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение		1	13434

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Квезан Н.А.

