

Выводимые Данные: Виталия Рачева ул., д. 5

Общая площадь квартир	5 939,7
Зарегистрированных	159
Лицевых счетов	120

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств				
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	8=5+6-7	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод ден. средств	Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	68 112,36	892 379,88	877 743,40	82 748,84	24 314,97				888 460,33	13 598,05
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	5 440,23	71 276,40	70 107,29	6 609,34	2 112,17				71 276,40	943,06
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	14 956,90	98 005,05	117 139,36	-4 177,41	6 076,32				98 005,05	25 210,63
4	домофон	кв.м	0,30	1 463,82	21 382,92	21 005,43	1 841,31	-1 463,82				21 382,92	-1 841,31
5	обслуживание приборов учета теплов	кв.м	0,95	5 164,38	67 717,20	66 601,93	6 279,65	2 101,96				67 717,20	986,69
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	5 984,34	78 404,04	77 118,09	7 270,29	2 430,85				78 404,04	1 144,90
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	18 984,61	248 757,00	244 674,58	23 067,02	7 708,10				248 757,00	3 625,69
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,73	19 721,84	129 011,22	136 574,20	12 158,86	-19 721,84				129 011,22	-12 158,86
9	ХВС для содержания общ.имущ.	кв.м			712,71	9,55	703,16	0,00				712,71	-703,16
10	ГВС для содержания общ.имущ.	кв.м			712,71	9,57	703,14	0,00				712,71	-703,14
11	Итого	кв.м	23,84	139 628,48	1 608 359,13	1 610 983,41	137 204,20	23 558,71	0,00	0,00	0,00	1 604 439,57	30 102,55
12	Услуга по обращению с ТКО				72 637,44	56718,17	15 919,27	-0,00				72 637,44	-15 919,27
13	Аренда мест общего пользования	кв.м					0,00	37 503,00	20 376,00			0	57 879,00
14	Текущий ремонт	кв.м	2,50	13 600,72	178 191,00	175 268,38	16 523,34	237 912,40				25 009,46	388 171,32
15	Всего		26,34	153 429,20	1 859 187,57	1 842 969,96	169 646,81	298 974,11	20 376,00	0,00	0,00	1 702 086,47	460 233,60
№ п/п Наименование услуги				Состав услуг (работ)									
				Содержание общ.имущ.									
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водопроведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.									
Работы по конструктивным элементам				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей									
Аварийно-диспетчерская служба				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД									
Содержание придомовой территории				Аварийно-диспетчерская служба									
Санитарное содержание мест общего пользования				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории									
Обслуживание системы видеонаблюдения				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП									
Пожарная сигнализация				Обслуживание системы видеонаблюдения									
Эл.энергия для содержания общ.имущ.				Пожарная сигнализация									
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.									
				Стоимость, руб.									
				Себестоимость на 1 м2 общей площади									
				223 807,90	89 095,50	34 925,44	47 042,42	161 975,62	160 550,09	71 276,40	78 404,04	129 011,22	1,81
				3,14	1,25	0,49	0,66	2,27	2,25	1,00	1,10	1,81	

ХВС для содержания общ. имущ.	ХВС для содержания общ. имущ.	712,71	0,01
ГВС для содержания общ. имущ.	ГВС для содержания общ. имущ.	712,71	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	248 757,00	3,49
Обслуживание системы домофона	Обслуживание домофона	21 382,92	0,30
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	98 005,05	1,38
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	67 717,20	0,96
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерии, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	171 063,36	2,40
Итого:		1 604 439,57	22,51

Текущий ремонт			
	Противоклецовая обработка	1 340,00	0,02
	Установка, замена пускателя	1 542,78	0,02
	Установка доводчиков	4 516,50	0,06
	Приобретение рассады	5 589,60	0,08
	Установка ограничителей двери, отбойников	3 528,64	0,05
	Установка фиксаторов двери	2 762,37	0,04
	Приобретение материалов	5 729,57	0,08
	Итого:	25 009,46	0,35

Услуга по обращению с ТКО	
Услуга по обращению с ТКО	72 637,44
Итого:	72 637,44



Директор _____
 Начальник подразделения _____
 Ведущий экономист _____