

Выводимые данные: Ковалева ул., д. 40

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2017 г.**

Площадь дома		Внутриквартирная территория
Общая площадь квартир	13 759,5	Улицы с асфальтовым покрытием
Общая площадь приватиз. кв.	-	Дворы с асфальтовым покрытием
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия
Зарегистрированных	303	
Квартир		
Литевых счетов	-	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Задолж. на 31.12.2017	Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Задолж. на 01.01.2017	Начислено за период	Оплачено за период	8=5-6-7		Остаток на 01.01.2017	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8=5-6-7	9	10	11	12	13	14=9+7-10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	1,142	305 559,74	1 887 512,29	1 794 866,27	398 205,76	-73 275,78	-	-	-	1 893 866,08	-172 275,59		
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	25 256,59	165 133,17	156 709,04	33 680,72	-32 586,88	-	-	-	165 133,17	-41 011,01		
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	73 582,07	454 125,40	431 965,88	95 741,59	-73 581,13	-	-	-	454 125,40	-95 740,65		
4	домофон	кв.м	0,30	6 021,30	49 539,95	46 076,12	9 485,13	-6 020,35	-	-	-	49 539,95	-9 484,18		
5	обслуживание приборов учета тепло	кв.м	0,95	25 420,28	156 885,69	149 230,33	33 075,64	-25 418,23	-	-	-	156 885,69	-33 073,59		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	29 432,22	181 628,74	172 765,07	38 295,89	-28 167,49	-	-	-	181 628,74	-37 081,16		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	93 380,90	576 304,13	548 182,10	121 502,93	-87 509,34	-	-	-	576 304,13	-115 631,37		
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ	кв.м	1,46	12 526,95	241 087,32	200 268,57	53 945,70	-	-	-	-	241 087,32	-40 818,75		
9	ИТОГ			571 180,05	3 112 216,69	3 500 063,38	783 333,36	-326 589,20	-	-	-	3 718 570,48	-545 096,30		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	-	-	-	-	-	-	198 976,00	-	-	-	198 976,00		
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	66 891,30	412 832,93	392 688,26	87 035,97	417 627,91	-	-	-	-	427 590,12		
12	Всего			638 071,35	4 125 049,62	3 892 751,64	870 369,33	91 038,71	#####	-	-	4 101 296,53	81 469,82		
№ п/п Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади						
				Содержание общ.имущ.											
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				108 967,19							
	Санитарное содержание мест общего пользования			Уборка мест общего пользования(пест.клетки,коридоры,лифты)				256 926,43							
	Информационный стенд (доска объявлений)			Изготовление стенда				1 041,25							
	Транспортные расходы по уборке прид.террит.			Изготовление таблички				256,25							
				транспортные расходы по уборке прид.террит.				8 076,16							
				Покос придомовой территории				866,01							
				Ремонт Бензопилы				974,75							
	Содержание придомовой территории			Транспортные расходы				660,83							
				Уборка придомовой территории				33 544,82							
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				124 571,94							
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				49 539,95							
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				165 133,17							
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			Эл.энергия для содержания общ.имущ.				181 628,74							
				Гидравлич.испытания системы отопления				241 087,32							
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.				1,10							
				Промывка теплообменников				57 750,00							
				Регулировка системы отопления				15 100,03							
				Сантехнические работы				76 515,26							
				Сварка показаний ИПУ				24 453,30							
				Электромонтажные работы				69 589,62							
	Работы по конструктивным элементам			Содержание конструктивных элементов				61 539,48							

Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	576 304,13	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	454 125,40	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	156 885,69	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Организация выполнения требований законодательства РФ	830 471,00	5,03
материалы	Услуга по приему платежей (банк.почта.телеком)	70 089,00	0,42
	Материалы	65 966,22	0,40
	Итого:	3 718 570,48	22,52
Текущий ремонт			
	Восстановление системы дымоудаления	204 476,91	1,24
	Замена стеклопакетов	23 595,42	0,14
	Замена стеклопакетов вх.двери	6 341,70	0,04
	Изготовление и установка ограждений с дверями	47 520,00	0,29
	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	11 000,00	0,07
	покраска бордюров	20 650,00	0,13
	покраска столбиков	7 050,00	0,04
	Проведение новогоднего праздника	7 512,89	0,05
	Проведение праздника посвященному дню защиты детей	8 943,34	0,05
	укладка плитки	668,87	-
	Устройство системы видеонаблюдения	29 505,00	0,18
	Установка светильников	761,06	-
	Замена контактора	1 686,75	0,01
	Транспортные расходы	13 014,11	0,08
	Итого:	382 726,05	2,32

Директор _____ (Бочаров А.В.)
 Начальник участка _____ (Марьцев К.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

