

Договор
ПЕРЕДАЧИ В ВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
(аренда)

г. Томск

«01» июня 2017 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), в лице начальника административного блока филиала ПАО «МТС» в Томской области Новикова Сергея Семеновича, действующего на основании доверенности от 24.11.2016 г., именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с одной стороны, и Собственники помещений МКД по ул. Юрия Ковалёва, 40, в г. Томске, действующие через представителя – Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис ТДСК» (ООО «Дом-Сервис ТДСК»), в лице директора Бочарова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем в аренду части общего имущества МКД для размещения оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи (далее – Оборудование) Арендатора на кровле здания по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалёва, 40.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. осуществить установку Оборудования в соответствии с Планом размещения Оборудования;

2.1.2. осуществлять арендную плату Арендодателю в соответствии с настоящим Договором;

2.1.3. до начала проведения строительно-монтажных работ согласовать с Арендодателем режим работы для работников и подрядчиков Арендатора. Привлекать к выполнению всех видов работ квалифицированных специалистов.

2.1.4. обеспечить меры противопожарной безопасности в местах установки Оборудования Арендатора и нести ответственность по полному возмещению ущерба в случае возникновения пожара по вине Арендатора;

2.1.5. обеспечить соблюдение своими специалистами требований правил техники безопасности и ПУЭ, а также обеспечить безопасность электропроводов и их соединений в соответствии с действующими ТУ;

2.1.6. после окончания срока действия Договора либо при его досрочном расторжении в течение 30 (тридцати) дней демонтировать Оборудование и привести в надлежащее состояние место размещения Оборудования.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. обеспечить беспрепятственный проход сотрудников и партнеров Арендатора с измерительными приборами, инструментами, оборудованием на место установки Оборудования Арендатора на период монтажа, эксплуатации и ремонтных работ;

2.2.2. своевременно выставлять Арендатору счета-фактуры на перечисление платы за услуги в сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.3. при намерении Арендодателя разместить рядом с Оборудованием Арендатора оборудование третьего лица - оператора связи, известить Арендатора об этом и предоставить ему за 30 дней до размещения такого оборудования письменное подтверждение и всю необходимую документацию от компетентных государственных органов об электромагнитной совместимости радиосредств Арендатора и третьего лица – оператора связи.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата составляет 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе:

- 14 100, 00 рублей (НДС не предусмотрен на основании п.1 ст.143 НК РФ) – арендная плата за пользование частью кровли, указанной в п. 1.1. настоящего договора;

- 900, 00 рублей (в том числе НДС 18 % - 137,29 рублей) - вознаграждение Арендодателя за использование своего расчетного счета представителем Собственников помещений.

Оплата платежей, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора, производится на основании договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Счет-фактура, выставленная Арендодателем, предоставляется Арендатору в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Счета на оплату не выставляются. Акты выполненных работ подписываются Арендатором по требованию Арендодателя.

3.2. Стороны договорились, что все возможные платежи Арендатора Арендодателю по настоящему Договору исчерпываются выплатами, указанными в данной статье.

3.3. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» июня 2017г. и действует одиннадцать месяцев.

4.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон о расторжении Договора, не менее чем за один месяц, Договор считается пролонгированным каждый раз на следующие одиннадцать месяцев на тех же условиях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление об имевших место нарушениях. Ответ на уведомление должен быть представлен в десятидневный срок.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

7.1.1. По взаимному соглашению Сторон.

7.1.2. По требованию одной из сторон в случае нарушений существенных условий договора другой стороной.

7.1.3. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

7.1.4. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

7.2. Реорганизация одной из Сторон не является основанием для изменения или расторжения договора.

7.3. Изменение стоимости по договору возможно, но не чаще одного раза год.

7.4. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней и оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

8.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Приложение:

Приложение №1 – Схема размещения оборудования.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Собственники помещений МКД по ул.
Нефтяная, 7, в г. Томске, действующие через
представителя - ООО «Дом-Сервис ТДСК»,
г.Томск, 634021, Нечевский пер.д.10,
ИНН/КПП 7017327906/701701001, БИК
046902606
ОГРН 1137017006983, ОКПО 12434241,
р/с 40702810664000099565, в ОАО «Сбербанк
России»,
к\с 30101810800000000606

Арендатор

ПАО «МТС»
109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
филиал ПАО «МТС» в Томской области
Местонахождение:
634021, г. Томск, ул. Герцена, д. 68
Почтовый адрес:
634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 16
ИНН 7740000076 КПП 701702001
Р/с 407 028 103 000 000 016 65 в
ПАО «МТС-Банк» г. Москва
К/с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232
ОКПО – 76644007 ОКГУ – 49011
ОКАТО – 69401372000
ОКВЭД – 64.20.11
ОКФС – 34 ОКОПФ - 90
ОГРН – 102 7700 149 124
Контактное лицо:



В.А.К.