

Выводимые данные: Виталия Грачева ул., д. 3

Общая площадь квартир	11485,7
Зарегистрированных	322
Лицевых счетов	221

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2019**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Наислано за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег		Затраты
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	242 590,13	1 728 490,34	4 716 716,65	254 363,82	-157 569,28				1 711 052,48	-151 905,08
2	видеонаблюдение	кв.м	0,50	9 785,09	68 826,90	68 453,70	10 158,29	-9 785,18				68 826,90	-10 158,38
3	вывоз твёрдо-бытовых отходов	кв.м	2,75	53 189,74	189 033,90	233 579,88	8 643,76	-53 189,85				189 033,90	-8 643,87
4	домофон	кв.м	0,30	3 795,95	41 296,14	40 535,67	4 556,42	-3 795,95				41 296,14	-4 556,42
5	обслуживание приборов учета теплос	кв.м	0,95	18 368,67	130 771,11	129 836,23	19 303,55	-18 368,26				130 771,11	-19 303,14
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	21 279,54	151 419,18	150 350,41	22 348,31	-21 258,48				151 419,18	-22 327,26
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	67 512,89	480 411,76	477 019,19	70 905,46	-62 624,70				480 411,76	-66 017,27
8	Эл.энергия для содержания общ.иму	кв.м	1,94	32 795,58	275 996,74	271 423,15	37 369,17	-32 795,58				275 996,74	-37 369,17
9	ХВС для содержания общ.имущ.				1 378,11	62,50	1 315,61					1 378,11	-1 315,61
10	ГВС для содержания общ.имущ.				1 378,11	62,51	1 315,60					1 378,11	-1 315,60
11	Итого		23,55	449 317,59	3 069 002,29	3 088 039,89	430 279,99	-359 387,29	0,00	0,00	0,00	3 051 564,40	-322 911,80
12	Услуга по обращению с ТКО		57,62		141 245,86	105 487,29	35 758,57	62 091,00	33 948,00			2 585,00	-35 758,57
13	Аренда мест общего пользования	кв.м		48 440,63	345 146,35	342 795,31	50 791,67	336 288,32				145 948,42	535 135,21
14	Текущий ремонт	кв.м	2,50										
15	Всего		26,05	497 758,22	3 555 394,50	3 536 322,49	516 830,23	40 992,03	33 948,00	0,00	0,00	3 341 343,68	269 918,84
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				432 232,93				3,14	
	Работы по конструктивным элементам			Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД				172 067,25				1,25	
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				67 450,36				0,49	
	Содержание придомовой территории			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории				90 851,51				0,66	
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП				314 559,01				2,28	
	Обслуживание домофона			Обслуживание домофона				303 522,26				2,20	
	Обслуживание системы видеонаблюдения			Обслуживание системы видеонаблюдения				41 296,14				0,30	
	Пожарная сигнализация			Пожарная сигнализация				68 826,90				0,50	

Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	275 996,74	2,00
ХВС для содержания общ.имущ.	ХВС для содержания общ.имущ.	1 378,11	0,01
ГВС для содержания общ.имущ.	ГВС для содержания общ.имущ.	1 378,11	0,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	480 411,76	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	189 033,90	1,37
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	130 771,11	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтер, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выисканию задолженности, ведение учета технической, документационной, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	330 369,12	2,40
Итого:		3 051 564,40	22,14
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Обработка противоклещевая	2 585,00	0,02
Итого:		2 585,00	0,02
Текущий ремонт			
	Приобретение грунта	20 300,00	0,15
	Приобретение рассады	13 497,00	0,10
	Устройство системы видеонаблюдения	100 268,37	0,73
	Услуги погрузчика	3 520,00	0,03
	Доставка песка	5 280,00	0,04
	Замена ручки противопожарной двери	1 577,55	0,01
	Замена и установка доводчика	1 505,50	0,01
Итого:		145 948,42	1,06
Услуга по обращению с ТКО			
	Услуга по обращению с ТКО	141 245,86	1,02
Итого:		141 245,86	1,02

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения _____ (Черепанов И.А.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)

