

**Отчет  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 45

Общая площадь квартир	-14 036,9
Зарегистрированных	341
Лицевых счетов	272

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод средств	Затраты			Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	245 413,26	2 102 899,36	2 092 193,14	256 119,48	-242 427,74				2 108 753,62	-258 988,21		
2	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	3,11	60 962,31	261 909,89	317 838,76	5 033,44	-60 962,31				261 909,89	-5 033,44		
3	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	18 622,80	159 576,39	158 763,78	19 435,41	-18 622,80				159 576,39	-19 435,41		
4	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	68 409,78	586 192,05	583 207,52	71 394,31	-68 409,8				586 192,05	-71 394,31		
5	УСБИС	кв.м	2,22	43 517,86	372 876,47	370 530,53	45 863,80	-43 517,86				372 876,47	-45 863,80		
6	электроэнергия для содержания общего имущ.	кв.м	2,43	0,00	81 249,63	57 007,01	24 242,62	0				81 249,63	-24 242,62		
7	Итого			436 926,01	3 564 703,79	3 579 540,74	422 089,06	-433 940,49	0,00	0,00		3 570 558,05	-424 957,79		
8	Аренда мест общего пользования	кв.м						4948,26	20 451,00			0	25 399,26		
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	49 004,04	419 908,44	417 770,41	51 142,07	30317,44				38 512,69	409 575,16		
10	Всего			485 930,05	3 984 612,23	3 997 311,15	473 231,13	-398 674,79	20 451,00	0,00	0,00	3 609 070,74	10 016,63		
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>		
<b>Содержание общ.имущ.</b>															
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплообогрева, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.										528 872,71	3,14
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей										210 538,50	1,25
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД										82 531,09	0,49
	Содержание придомовой территории			Аварийно-диспетчерская служба										111 164,33	0,66
	Санитарное содержание мест общего пользования			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории										402 549,61	2,39
	УСБИС			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП										368 863,45	2,19
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.			УСБИС										372 876,47	2,21
	Обслуживание лифтов			Эл.энергия для содержания общ.имущ.										81 249,63	0,48
	Вывоз ТБО			Обслуживание лифтов										586 192,05	3,48
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			Вывоз ТБО										261 909,89	1,56
				Обслуживание приборов учета										159 576,39	0,95

Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	404 233,92	2,40
<b>Итого:</b>		<b>3 570 558,05</b>	<b>21,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Замена светильников		1 548,29	0,01
Изготовление и установка металлических решеток		35 200,00	0,21
Замена ламп		1 764,40	0,01
<b>Итого:</b>		<b>38 512,69</b>	<b>0,09</b>


  
 Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)
   
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Гавриленков В.А.)
   
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)