

Общая площадь квартир	7 901,2
Зарегистрированных	263
Лифтовых счетов	160

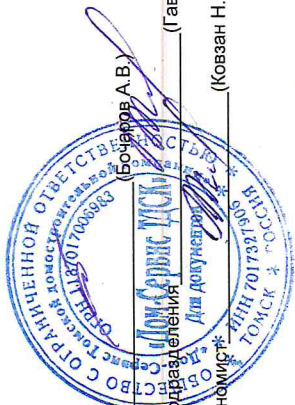
Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Период: 2019 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств							
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019		
				5	6	7	8=5-6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13		
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	176 523,49	1 185 179,23	1 146 034,39	-5 632,86	-174 450,00				1 208 646,56	-237 062,17		
2	Видеонаблюдение	кв.м	-	-5 632,86			-5 632,86	5 632,86				0	5 632,86		
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	43 823,44	147 436,39	175 917,23	15 342,60	-43 823,44				147 436,39	-15 342,60		
4	домфон	кв.м	0,30	3117,03	28 444,32	27 287,86	4 273,49	-3 117,03				28 444,32	-4 273,49		
5	обслуживание приборов учета тепловой э	кв.м	0,95	13 380,63	90 073,68	86 960,68	16 493,63	-13 380,63				90 073,68	-16 493,63		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	15 499,53	104 295,84	100 698,81	19 096,56	-15 499,53				104 295,84	-19 096,56		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	46 355,52	311 939,38	301 178,63	57 116,27	-46 355,52				311 939,38	-57 116,27		
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,64	23 206,55	162 133,38	155 756,04	29 583,89	-23 206,55				162 133,38	-29 583,89		
9	ХВС для содержания общ.имущ.				1 027,07	54,37	972,70					1 027,07	-972,70		
10	ГВС для содержания общ.имущ.				1 027,07	54,38	972,69					1 027,07	-972,69		
11	Итого		-	316 273,33	2 031 556,36	1 993 942,39	353 887,30	-314 199,84	0,00	0,00	0,00	2 055 023,69	-375 281,14		
12	Текущий ремонт	кв.м	2,50	35 226,08	237 036,00	228 860,79	43 401,29	149 431,96	36 192,00			41 301,87	336 990,88		
13	Аренда мест общего пользования	кв.м			54 318,35	50949,31	0,00	44 872,00	36 192,00			0	81 064,00		
14	Услуга по обращению с ТКО						3 369,04					54 318,35	-3 369,04		
15	Всего			351 499,41	2 322 910,71	2 273 752,49	400 657,63	-119 895,88	36 192,00	0,00	0,00	2 150 643,91	39 404,70		
<b>№ п/п</b>				<b>Наименование услуги</b>				<b>Состав услуг (работ)</b>				<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Себестоимость на 1 м2 общей площади</b>		
				<b>Содержание общ.имущ.</b>											
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций) МКД											
				Аварийно-диспетчерская служба											
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный Дом, Уборка придомовой территории											
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный Дом, Уборка МОП											
				Обслуживание домофона											
				Пожарная сигнализация											
				Эл.энергия для содержания общ.имущ.											
				ХВС для содержания общ.имущ.											
				ГВС для содержания общ.имущ.											
				Обслуживание лифтов											

Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	147 436,39	1,56
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	90 073,68	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по выяснению задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	227 554,56	2,40
<b>Итого:</b>		<b>2 055 023,69</b>	<b>21,67</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Вывоз мусора	34 650,00	0,37
Иные работы по текущему ремонту	Замена и установка доводчиков	1 505,50	0,02
	Замена ламп	614,79	0,01
	Замена светильников	4 531,58	0,05
<b>Итого:</b>		<b>41 301,87</b>	<b>0,44</b>
<b>Услуга по обращению с ТКО</b>			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	54 318,35	0,21



Директор \_\_\_\_\_ (Бочаров А.В.)  
 Начальник подразделения \_\_\_\_\_ (Гавриленко В.А.)  
 Ведущий экономист \_\_\_\_\_ (Ковзан Н.А.)