

Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Нефтяная ул. 13

Площадь дома (м2) 18 421,3

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 373

Кол-во прописанных 0

Руб.

| Показатели  | Всего        | Содержание общего имущества<br>в том числе |                               |                                |                             |           |                   |                 | Текущий ремонт | Всего        |
|---|--------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-----------------|----------------|--------------|
|   |              | содержание помещений общего пользования    | вывоз твердых бытовых отходов | содержание лифтового хозяйства | обслуживание приборов учета | домофон   | Пожарн. Сигнализ. | Видеонаблюдение |                |              |
| Тариф, руб./м2 в месяц  |              | 9,86                                       | 2,21                          | 3,49                           | 0,95                        | 0,30      | 1,10              | 1,00            | 2,50           |              |
| Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано) | -706 376,00  | -424 889,00                                | -72 773,00                    | -107 964,00                    | -31 476,00                  | 3 197,00  | -36 431,00        | -36 040,00      | 527 933,00     | -178 443,00  |
| Полное начисление, включая льготы и списания, руб.                        | 4 180 181,03 | 2 179 611,56                               | 488 543,06                    | 771 478,92                     | 210 014,04                  | 66 316,68 | 243 161,16        | 221 055,61      | 552 639,00     | 4 732 820,03 |
| Не возмещенный НДС, руб.  | 0,00         |  |                               |                                |                             |           |                   |                 |                | 0,00         |
| Поступило от населения, руб.  | 4 035 078,82 | 2 105 644,95                               | 471 883,42                    | 745 171,28                     | 202 852,46                  | 61 514,78 | 234 869,16        | 213 142,76      | 533 793,69     | 4 568 872,51 |
| Затрачено, руб.   | 4 109 526,00 | 2 111 872,00                               | 488 543,00                    | 768 579,00                     | 210 012,00                  | 66 312,00 | 243 156,00        | 221 052,00      | 15 268,00      | 4 124 794,00 |
| Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.                    | -780 823,18  | -431 116,05                                | -89 432,58                    | -131 371,72                    | -38 635,54                  | -1 600,22 | -44 717,84        | -43 949,24      | 1 046 458,69   | 265 635,51   |

| Статья расходов   | Наименование работ по содержанию общего имущества  | Себестоимость за 1 м2 | Сумма (руб.) |
|---|--|-----------------------|--------------|
| <b>Содержание</b>   |  |                       |              |
| Услуги аварийно-диспетчерские                                       | Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.   | 0,10                  | 23059        |
| Уборка мест общего пользования                                      | Уборка подъездов.  | 1,42                  | 313273       |
| Содержание придомовой территории                                    | Уборка придомовой территории.  | 0,78                  | 173042       |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия) | Комиссия за сбор платежей.   | 0,52                  | 114222       |
| Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы            | Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.  | 4,39                  | 970588       |
| Обслуживание системы электроснабжения                               | Электромонтажные работы.   | 0,62                  | 137952       |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования                | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.   | 1,23                  | 272999       |
| Другие работы по содержанию общедомового имущества                  | Материальные расходы.  | 0,16                  | 34358        |
| Другие расходы по содержанию  | Прочие работы по содержанию  | 0,03                  | 7179         |
| Содержание придомовой территории                                    | Механизированная уборка территории.  | 0,13                  | 28205        |
| Содержание конструктивных элементов                                 | Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.   | 0,17                  | 36995        |
| <b>Текущий ремонт</b>   |  |                       |              |
| Другие расходы по ТР  | Песок ГОСТ 8736-2014   | 0,02                  | 5038         |
| Другие расходы по ТР  | Покраска столбиков   | 0,00                  | 408          |
| Другие расходы по ТР  | Светоотражающая лента "Любитель ГОСТ" желтая   | 0,01                  | 2880         |
| Другие расходы по ТР  | ПРА для ДНаТ 250 Вт встраиваемые, ИЗУ-Т-70-1000 импульсно-зажигающее устройство, лампа накаливания - общего назначения, датчик движения ДД-008 белый | 0,00                  | 1036         |
| Другие расходы по ТР  | Лопата совковая Зелеройка, лопата штыковая усиленная с черенком, тачка садовая 1 колес.  | 0,02                  | 3596         |
| Другие расходы по ТР  | Установка почтового ящика 6 секции   | 0,01                  | 2310         |
| <b>Пожарная сигнализация</b>  |  |                       |              |
| Пожарная сигнализация   |  | 1,1                   | 243156       |
| <b>Вывоз мусора</b>   |  |                       |              |
| Сбор и вывоз ТБО  |  | 2,21                  | 488543       |
| <b>Лифт</b>   |  |                       |              |
| Лифт  |  | 3,49                  | 768579       |
| <b>Приборы учета</b>  |  |                       |              |
| Обслуживание приборов учета   |  | 0,95                  | 210012       |
| <b>Домофон</b>  |  |                       |              |
| Обслуживание домофона   |  | 0,3                   | 66312        |
| <b>Видеонаблюдение</b>  |  |                       |              |
| Видеонаблюдение   |  | 1                     | 221052       |

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

