

Выводимые данные: Юрия Ковалева ул., д. 40

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	13749,4
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниципальных квартир	-
Доля муниципальных собственников	-
Зарегистрированных квартир	332
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период			Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет средств	Перевод денежных средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	398 205,76	1 896 602,60	1 877 914,32	408 694,04	-172 275,59				1 896 692,67	-181 053,94
2	видеонаблюдение	кв.м	0,63	33 680,72	103 120,50	112 522,67	24 278,55	-41 011,01				103 120,50	-31 608,84
3	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	95 741,59	453 730,20	452 155,10	97 316,69	-95 740,65				453 730,20	-97 315,75
4	домофон	кв.м	0,3	9 485,13	49 497,84	49 105,97	9 877,00	-9 484,18				49 497,84	-9 876,05
5	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	33 075,64	156 743,16	156 204,99	33 613,81	-33 073,59				156 743,16	-33 611,76
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,1	38 295,89	181 492,08	180 858,40	38 929,57	-37 061,16				181 492,08	-37 694,84
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	121 502,93	575 824,87	573 817,54	123 510,26	-115 631,37				575 824,87	-117 638,70
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,75	53 345,70	276 641,22	275 526,94	54 457,98	-40 818,75				276 641,22	-41 931,03
9	Итого			783 333,36	3 682 652,48	3 678 107,93	787 877,91	-545 096,30				3 683 142,54	-550 730,91
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						198 976,00	212 937,00				411 913,00
11	Текущий ремонт	кв.м	2,5	87 035,97	412 785,00	411 041,77	88 779,20	427 990,12				967 884,31	-129 252,42
12	Всего			870 369,33	4 095 437,48	4 089 149,70	876 657,11	81 469,82	212 937,00			4 651 626,85	-268 070,33
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)				Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 кв.м общей площади
				Содержание общ.имущ.				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				458679,98	2,78
				Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				206241,00	1,25
				Работы по конструктивным элементам				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций) МКД				64347,19	0,39
				Аварийно-диспетчерская служба				Аварийно-диспетчерская служба				108895,25	0,66
				Содержание придомовой территории				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории				312661,36	1,90

Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	339885,2	2,06
Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	49497,84	0,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	103120,5	0,63
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	181492,1	1,10
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	276641,22	1,68
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	575824,87	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	453730,2	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	156743,16	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтерской организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию замечаний, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	395982,72	2,40
Итого:		3683742,54	22,33
Текущий ремонт			
	благоустройство территории	455400	2,76
	Вывоз снега	161040	0,98
	Доставка песка	9086	0,06
	Доставка щебня	12100	0,07
	Замена штупика вх. дверей	3301,65	0,02
	Замена и установка доводчиков	15467,35	0,09
	Замена ламп на кровле	597,9	0,00
	Замена светильников	32768,46	0,20
	Замена стеклопакетов вх. двери	3824,1	0,02
	Оформление входн групп свет лентой или сеткой	8902,77	0,05
	Установка доборочного элемента притвора двери	8290,58	0,05
	Установка нащельников	2150,5	0,01
	Устройство системы видеонаблюдения	254955	1,55
Итого:		967884,31	5,87

Директор _____
 Начальник подразделения (Мальцев К.В.)
 Ведущий экономист (Ковзан Н.А.)

