

Выводимые данные: Королева Ул., д. 4

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	12 725,5
Общая площадь квартир	-
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	357
Квартир	-
Лифтовых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денег средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	278 634,52	1 919 501,92	1 930 911,51	267 224,93	-83 419,01			1 916 460,30	-78 967,80		
2	Видеонаблюдение	кв.м	1,00	22 248,55	152 706,00	154 845,11	20 109,44	-22 248,05			152 706,00	-20 108,94		
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	61 366,98	419 941,50	426 255,23	55 053,25	-61 365,46			419 941,50	-55 051,73		
4	Домофон	кв.м	0,30	5 734,19	45 811,80	45 602,37	5 943,62	-5 734,19			45 811,80	-5 943,62		
5	Обслуживание приборов учета тепла	кв.м	0,95	21 200,40	145 070,70	147 256,85	19 014,25	-21 201,65			145 070,70	-19 015,50		
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	24 546,36	167 976,60	170 499,15	22 023,81	-24 546,51			167 976,60	-22 023,96		
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	77 879,11	532 943,94	540 948,20	69 874,85	-77 173,03			532 943,94	-69 168,77		
8	Эл.энергия для содержания общ.иму.	кв.м	2,01	39 761,68	306 939,06	306 970,30	39 730,44	-39 761,68			306 939,06	-39 730,44		
9	Итого		24,12	531 371,79	3 690 891,52	3 723 288,72	498 974,59	-345 449,58			3 687 849,90	-310 010,76		
10	Аренда мест общего пользования	кв.м	1,50		33 505,40	229 952,98	232 512,49	16 164,75			30 000,00	46 117,18		
11	Текущий ремонт	кв.м	1,50		33 505,40	229 952,98	232 512,49	172 141,23			30 000,00	358 536,54		
12	Всего		25,62	564 877,19	3 920 844,50	3 955 801,21	529 920,48	-157 143,60	60 528,00		3 763 967,08	95 218,53		
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
				Содержание общ.имущ.										
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.									479 496,84	3,14
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей									190 882,50	1,25
				Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций МКД									74 825,94	0,49
				Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории									369 548,52	2,42
				Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП									334 426,14	2,19
				Аварийно-диспетчерская служба									100 785,96	0,66
				Аварийно-диспетчерская служба									45 811,80	0,30
				Обслуживание домофона									152 706,00	1,00
				Обслуживание системы видеонаблюдения									167 976,60	1,10

Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	306 939,06	2,01
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	532 943,94	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	419 941,50	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	145 070,70	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	366 494,40	2,40
Итого:		3 687 849,90	24,15
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Охранные услуги	30 000,00	0,20
Итого:		30 000,00	0,20
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Обработка противоклещевая	3 523,00	0,02
	Установка ограничителей двери, отбойников	4 208,60	0,03
	Установка цифрового видеонаблюдения	38 385,58	0,25
Итого:		46 117,18	0,30



Директор _____ (Врчаров А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)