

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Королева ул.п.Зональная станция 4

Площадь дома (м2) 12 618,1

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 227

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества							Текущий ремонт	Всего
		в том числе								
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		12,52	2,75	3,49	0,95	0,00	1,10	0,00	1,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 528 477,67	881 621,97	193 650,52	245 756,08	66 899,75	0,00	77 458,85	63 090,50	105 495,46	1 633 973,13
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	1 066 888,18	616 212,24	135 352,55	171 771,81	46 759,74	0,00	54 140,15	42 651,70	73 453,55	1 140 341,73
Затрачено, руб.	1 350 054,00	703 905,00	193 649,00	245 050,00	66 901,00		77 459,00	63 090,00	38 060,00	1 388 114,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-283 165,82	-87 692,76	-58 296,45	-73 278,19	-20 141,26	0,00	-23 318,85	-20 438,30	35 393,55	-247 772,27

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,17	12131
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,42	98660
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	0,70	48800
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,38	26491
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	5,00	346935
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,37	25865
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	1,17	81129
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,49	34221
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,01	1022
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,15	10445
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,26	18206
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Проектная документация	0,31	21690
Другие расходы по ТР	Установка и оформление ледовой чаши	0,20	13533
Другие расходы по ТР	Почтовый ящик	0,04	2837
Пожарная сигнализация			
Пожарная сигнализация		1,1	77459
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	193649
Лифт			
Лифт		3,49	245050
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,75	66901
Видеонаблюдение			
Видеонаблюдение			63090

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

