

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г.

Адрес : Лебедева ул. 18

Площадь дома (м2) 6 542,1

Работы выполнены ООО"Дом-Сервис ТДСК"

Кол-во квартир 120

Кол-во прописанных 0

Руб.

Показатели	Всего	Содержание общего имущества в том числе:							Текущий ремонт	Всего
		содержание помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	содержание лифтового хозяйства	обслуживание приборов учета	домофон	Пожарн. Сигнализ.	Видеонаблюдение		
Тариф, руб./м2 в месяц		11,42	2,75	3,29	0,95	0,30	0,00	0,00	2,50	
Остаток средств на счете дома исходя из оплаты (оплачено - израсходовано)	-91 308,00	-47 054,00	-17 410,00	-20 829,00	-6 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91 308,00
Полное начисление, включая льготы и списания, руб.	1 495 490,16	851 276,35	204 706,60	244 898,81	70 719,09	123 889,31	0,00	0,00	186 093,74	1 681 583,90
Не возмещенный НДС, руб.	0,00									0,00
Поступило от населения, руб.	1 044 692,24	592 806,40	142 175,70	170 090,48	49 116,92	90 502,74	0,00	0,00	129 248,45	1 173 940,69
Затрачено, руб.	1 399 080,00	741 687,00	204 705,00	258 080,00	70 718,00	123 890,00			9 374,00	1 408 454,00
Текущий остаток по оплате (оплачено - затрачено), руб.	-445 695,76	-195 934,60	-79 939,30	-108 818,52	-27 616,08	-33 387,26	0,00	0,00	119 874,45	-325 821,31

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Себестоимость за 1 м2	Сумма (руб.)
Содержание			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточный прием заявок, регистрация заявок, выезд специалистов.	0,10	8142
Уборка мест общего пользования	Уборка подъездов.	1,44	113400
Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории.	1,05	82689
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы (комиссия)	Комиссия за сбор платежей.	0,37	29349
Организационно-эксплуатационные и управленческие расходы	Организация выполнений требований законодательства РФ, договорных обязательств.	4,39	344693
Обслуживание системы электроснабжения	Электромонтажные работы.	0,43	33907
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	0,88	69001
Другие работы по содержанию общедомового имущества	Материальные расходы.	0,15	11727
Содержание придомовой территории	Механизированная уборка территории.	0,10	7500
Содержание конструктивных элементов	Работы по содержанию конструктивных элементов, осмотры, обходы, регулировка доводчика вх. дверей, и т.д.	0,10	7497
Другие расходы по содержанию	Прочие работы по содержанию	0,43	33782
Текущий ремонт			
Другие расходы по ТР	Гидродинам. Очистка канализ. Трубопровода диам. 150 мм	0,07	5280
Другие расходы по ТР	Фанера березовая, пена монтажная проф, пакет, дюбель-гвоздь 6*60, бур по бетону	0,03	2004
Другие расходы по ТР	Фанера березовая 6*1500*750	0,03	2090
Вывоз мусора			
Сбор и вывоз ТБО		2,75	204705
Лифт			
Лифт		3,29	258080
Приборы учета			
Обслуживание приборов учета		0,95	70718
Домофон			
Обслуживание домофона		0,3	123890

Директор

Бочаров А.В.

Вед. экономист

Ковзан Н.А.

