

Выводимые данные: Лебедева ул., д. 18

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Площадь дома	
Общая площадь квартир	7 030,4
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	89
квартир	
Лицевых счетов	

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денежных средств	Затраты	Остаток на 31.12.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	11,42	284 932,92	1 102 596,94	936 699,59	450 830,27	-153 410,97				963 655,99	-180 367,37	
2	вывоз твердо-бытовых отходов	кв.м	2,75	68 614,80	232 003,20	225 593,94	75 024,06	-68 612,49				232 003,20	-75 021,75	
3	домофон	кв.м	0,30	15 314,89	25 309,44	30 467,40	10 156,93	-15 315,98				25 309,44	-10 158,02	
4	обслуживание приборов учета тепловой энергии	кв.м	0,95	23 704,14	80 146,56	77 934,99	25 915,71	-23 703,19				80 146,56	-25 914,76	
5	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	82 086,44	277 560,19	269 887,09	89 759,54	-95 267,49				277 560,19	-102 940,59	
6	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	1,03	22 650,90	86 129,09	77 810,23	30 969,76	-23 918,90				86 129,09	-32 237,76	
7	Итого		19,74	497 304,09	1 803 745,42	1 618 393,24	682 656,27	-380 229,02	0,00	0,00	0,00	1 664 804,47	-426 640,25	
8	Канализация			2 755,04			2 755,04	3 541,04					3 541,04	
9	Аренда мест общего пользования	кв.м						7 326,00	11 328,00			13 552,00	5 102,00	
10	Текущий ремонт	кв.м	2,50	62 375,89	241 374,14	205 081,84	98 668,19	245 618,09				158 962,67	291 737,26	
11	Холодная вода	М3		2 688,58			2 688,58	2 680,79					2 680,79	
12	Холодная вода для ГВС	кв.м		1 357,78			1 357,78	2 519,25					2 519,25	
13	Всего		22,24	566 481,38	2 045 119,56	1 823 475,08	788 125,86	-118 543,85	11 328,00	0,00	0,00	1 837 319,14	-121 059,91	
№ п/п				Наименование услуги				Состав услуг (работ)					Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общ.имущ.														
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.				249 086,13					249 086,13	2,95
	Работы по конструктивным элементам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей				85 841,18					85 841,18	1,02
	Аварийно-диспетчерская служба			Работы выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД)				41 760,58					41 760,58	0,50
	Аварийно-диспетчерская служба			Аварийно-диспетчерская служба				55 680,77					55 680,77	0,66

Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Уборка придомовой территории. Транспортные расходы.	141 521,95	1,68
Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП	187 289,86	2,22
Обслуживание домофона	Обслуживание домофона	25 309,44	0,30
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	86 129,09	1,02
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	277 560,19	3,29
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	232 003,20	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	80 146,56	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	202 475,52	2,40
	Итого:	1 664 804,47	20,21
Аренда мест общего пользования			
Прочее	Доставка щебня	13 552,00	0,17
	Итого:	13 552,00	0,17
Текущий ремонт			
Иные работы по текущему ремонту	Доставка песка и земли	29 464,07	0,38
	Установка перил в подъезде	23 320,00	0,30
	Материалы для системы видеонаблюдения	106 178,60	1,35
	Итого:	158 962,67	2,02

Директор _____ (Иванов А.В.)
 Начальник подразделения _____ (Мурин В.А.)
 Ведущий экономист _____ (Ковзан Н.А.)

