

Отчет

по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2019г.

Выводимые данные: Ягодная ул., д. 1	7 725,2
Общая площадь квартир	264
Зарегистрированных	338
Лицевых счетов	338

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019	Доход от арендаторов	Бюджет средств	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9,00	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	184 637,05	1 160 629,44	1 158 805,14	186 461,35	-187435,31				1 158 913,12	-182643,29
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	-10 267,06	92742,40	79468,47	3 006,87	10267,06				92742,40	-3006,87
3	Вывоз твердого-бытовых отходов	кв.м	3,11	45 867,07	144 152,23	179 049,64	10 959,67	-45867,07				144152,23	-10959,67
4	домофон	кв.м	0,30	3 570,85	27 810,72	27 294,47	4 127,10	-3570,85				27810,72	-4127,10
5	обслуживание приборов учета тепловой энерг	кв.м	0,95	13 999,46	88 082,52	87 928,80	14 153,18	-13999,46				88082,52	-14153,18
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	16 216,50	101 972,64	101 812,40	16 376,74	-16216,50				101972,64	-16376,74
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,29	48 524,88	304 984,80	304 511,56	48 998,11	-48524,88				304984,80	-48998,11
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,15	18 776,35	176 156,12	185 871,26	9 061,19	-18776,35				176156,12	-9061,19
9	Итого		24,42	321 315,10	2 096 530,87	2 124 701,76	293 144,21	-32413,36				2 089 814,55	-289226,15
10	Аренда мест общего пользования	кв.м						3752,07	26 040,00			71 409,83	63562,07
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50		36 868,71		231 391,91	-157369,95				78 061,88	2612,13
12	Услуга по обращению с ТКО				78 061,88		75 792,35						-2269,53
13	Всего		26,92	358 183,81	2 406 348,75	2 431 886,02	332 646,54	-443961,24	26 040,00			2 239 286,26	-225321,48
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											
<b>Содержание общ.имущ.</b>													
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей											
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.Уборка придомовой территории											
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба											
	Обслуживание домофона	Обслуживание домофона											
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения											
	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация											
	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	Эл.энергия для содержания общ.имущ.											
	Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов											
	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО											
		291 085,54	115 878,00	45 424,18	215 764,84	202 091,23	61 183,58	27810,72	92 742,40	101 972,64	176 156,12	304 984,80	144 152,23
		3,14	1,25	0,49	2,33	2,18	0,66	0,30	1,00	1,10	1,90	3,29	1,56

Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	88 082,52	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухгалтер, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по взысканию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	222 485,76	2,40
<b>Итого:</b>		<b>2 089 814,55</b>	<b>22,54</b>
<b>услуга по обращению с ТКО</b>			
Услуга по обращению с ТКО	Услуга по обращению с ТКО	78 061,88	0,84
<b>Итого:</b>		<b>78 061,88</b>	<b>0,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Иные работы по текущему ремонту	Замена аккумуляторов (п/с), извещателей	4 730,00	0,05
	Замена дверной ручки	525,85	0,01
	Замена и установка доводчиков	10 538,50	0,11
	Замена стеклопакетов	3 373,70	0,04
	Изготовление и монтаж дверей	50 699,00	0,55
	Установка, замена пускателя	1 542,78	0,02
Замена элеваторного узла			
<b>Итого:</b>		<b>71 409,83</b>	<b>0,77</b>



Директор \_\_\_\_\_

Начальник подразделения \_\_\_\_\_

Ведущий экономист \_\_\_\_\_