

**Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2018 г.**

Выводимые данные: Виталия Гречева ул., д. 1

Общая площадь квартир	17 036,6
Общая площадь приватиз. кв.	-
Общая площадь муниц. квартир	-
Доля муниц. собственности	-
Зарегистрированных	414
квартир	
Лицевых счетов	-

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период					Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	8=5-6-7	Остаток на 01.01.2018	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денек. средств	Заплаты	Остаток на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Содержание общ.имущ.	кв.м	12,52	546 046,37	2 490 181,34	2 479 657,24	556 570,47	39 101,59				2 510 513,38	8 245,45	
2	видеонаблюдение	кв.м	1,00	4 127,31	204 439,20	202 518,92	43 197,59	-41 277,40				204 439,20	-43 197,58	
3	вывоз твердод-бытовых отходов	кв.м	2,75	117 876,23	562 207,80	560 848,96	119 235,07	-117 877,31				562 207,80	-119 236,15	
4	Домофон	кв.м	0,30	9 687,77	61 331,76	60 902,52	10 117,01	-9 687,77				61 331,76	-10 117,01	
5	обслуживание приборов учета теплово	кв.м	0,95	41 666,19	194 217,24	194 248,87	41 634,56	-41 665,49				194 217,24	-41 633,86	
6	пожарная сигнализация	кв.м	1,10	47 681,41	224 883,12	224 904,99	47 659,54	-47 119,95				224 883,12	-47 098,08	
7	содержание лифтового хозяйства	кв.м	3,49	153 053,17	713 492,81	713 558,02	152 987,96	-180 304,30				713 492,81	-180 239,09	
8	Эл.энергия для содержания общ.имущ.	кв.м	2,06	97 287,75	421 144,75	411 728,10	106 704,40	-96 743,31				421 144,75	-106 159,96	
9	Итого		24,17	1 054 576,20	4 871 898,02	4 848 367,62	1 078 106,60	-495 573,94	0,00	0,00	0,00	4 892 230,06	-539 436,38	
10	Аренда мест общего пользования							60 229,50	57 708,00			17 900,00	100 037,50	
11	Текущий ремонт	кв.м	2,50	109 637,55	497 241,47	511 147,36	95 731,66	634 848,86				40 825,34	1 105 170,88	
12	Всего		26,67	1 164 213,75	5 369 139,49	5 359 514,98	1 173 838,26	199 504,42	57 708,00	0,00	0,00	4 950 955,40	665 772,00	
№ п/п	Наименование услуги	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
		Содержание общ.имущ.												
	Обслуживание внутрименового инженерного оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД.											641 939,09	3,14
	Работы по конструктивным элементам	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, электрических сетей перекрестий, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций МКД											255 549,00	1,25
	Аварийно-диспетчерская служба	Аварийно-диспетчерская служба											134 929,87	0,66
	Содержание придомовой территории	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уборка придомовой территории											443 633,06	2,17
	Санитарное содержание мест общего пользования	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирный дом, уборка МОП											443 633,06	2,17
	Обслуживание системы домофона	Обслуживание системы домофона											61 331,76	0,30

Обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения	204 439,20	1,00
Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация	224 883,12	1,10
Эл. энергия для содержания общ. имущ.	Эл. энергия для содержания общ. имущ.	421 144,75	2,06
Обслуживание лифтов	Обслуживание лифтов	713 492,81	3,49
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	562 207,80	2,75
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Обслуживание приборов учета	194 217,24	0,95
Организационно-эксплуатационные и управл. расходы	Выполнение функций управления, ведение договорной работы, бухучета, организации работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, по высказанию задолженности, ведение учета технической документации, учет и контроль потребления энергоресурсов, иная работа, связанная с управлением МКД	490 654,08	2,40
Итого:		4 892 230,06	23,93
Аренда мест общего пользования			
Прочее	ИС "Роскварум"	17 900,00	0,09
Итого:		17 900,00	0,09
	Замена и установка доводчиков	1 505,50	0,01
	Замена мусорных мешков	32 000,00	0,16
	Обработка противоклещевая	4 770,00	0,02
	Установка ограничителей	2 549,84	0,01
Итого:		40 825,34	0,21

Директор _____ (Бочаров А.В.)

Начальник подразделения _____ (Ольшин А.В.)

Ведущий экономист _____ (Ковзан Н. А.)